

Приложение №4 к Договору возмездного оказания услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 06-03П-2020 от 25.06.2020
в редакции Дополнительного соглашения от 18.07.2024
начиная с 01.08.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3 ПО УЛИЦЕ ПОРЯДКОВЫЙ ПЕРЕУЛОК,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	405,6
площадь жилых помещений, кв.м.	405,6
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	19 469	1 622	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 761	730	1,80
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	19 469	1 622	4,00
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	12 655	1 055	2,60
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		35 531	2 961	7,30
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	20 430,07	3 405	8,40



	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	15 100,49	2 517	6,21
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	4 380	365	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 261	272	0,67
10	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	18 495	1 541	3,80
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	9 734	811	2,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			132 242	11 020	27,17

Управляющая организация

 / Кондалев А. В./

Собственники помещений



